

**NAZWA ZADANIA:**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY
POŻARNEJ W OLSZANCE**

LOKALIZACJA:

**DZ. NR: 261, NR. BUDYNKU 176
OBRĘB: OLSZANKA
GMINA: PODEGRODZIE**

INWESTOR:

**GMINA PODEGRODZIE
33-386 PODEGRODZIE 248**

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. DAWID ĆWIERTNIEWICZ
UPR. NR MPOIA/070/2019**
do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

DATA OPRACOWANIA:**31.10.2025 r.**

PROJEKT TECHNICZNY - BRANŻA BUDOWLANA

SPIS TREŚCI

Lp.	Nazwa opisu	Str.
1	STRONA TYTUŁOWA	1
2	SPIS TREŚCI	2
3	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU	3
4	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
5	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
6	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
7	OPIS TERENU ISTNIEJĄCEGO	4
8	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
9	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU	5
10	WYKAZ PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH	5
11	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I INNE ROBOTY TOWARZYSZĄCE	6
12	DOCIEPLENIE STROPU	12
13	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	13
14	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I BRAM GARAŻOWYCH	13
15	MALOWANIE OŚCIEŻY I ŚCIAN PO MONTAŻU STOLARKI	15
16	RUSZTOWANIA	16
17	REMONT KOTŁOWNI	16
18	ODTWORZENIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH PO DOCIEPLENIU PONIŻEJ TERENU	17
19	ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA	17
20	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	17
21	ZESTAWIENIE CZĘŚCIOWE ROBÓT	18
22	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	19
23	RYS 1 RZUT PARTERU – DOCIEPLENIE PONIŻEJ POZIOMU TERENU	20
24	RYS 2 RZUT PARTERU – DOCIEPLENIE POWYŻEJ POZIOMU TERENU	21
25	RYS 3 RZUT PODDASZA	22
26	RYS 4 PRZEKRÓJ – 1	23
27	RYS 5 PRZEKRÓJ – 2	24
28	RYS 6 ELEWACJE	25
29	RYS 7 ZESTAWIENIE STOLARKI	26
30	RYS NR 8 SZKIC LOKALIZACYJNY	27
31	RYS NR 9 ORIENTACJA	28
32	RYS NR 10 WIZUALIZACJA	29
33	RYS NR 11 WIZUALIZACJA	30
34	RYS NR 12 WIZUALIZACJA	31
35	RYS NR 13 WIZUALIZACJA	32
36	UPRAWNIENIA + IZBA	33

Oświadczenie PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy,

oświadczam, że projekt dotyczący zadania inwestycyjnego pn.:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W OLSZANCE

LOKALIZACJA:

DZ. NR: 261, NR. BUDYNKU 176

OBRĘB: OLSZANKA

GINA: PODEGRODZIE

INWESTOR:

GINA PODEGRODZIE

33-386 PODEGRODZIE 248

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

mgr inż. arch. DAWID ĆWIERTNIEWICZ

UPR. NR MPOIA/070/2019

do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

.....
Projektant

31 PAŹDZIERNIK 2025 R.

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W OLSZANCE**

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie i umowa z Inwestorem
- Wizja w terenie, pomiary inwentaryzacyjne
- uzgodniony zakres prac z Inwestorem
- Normy i przepisy budowlane.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

- Celem opracowania projektu obejmującego wykonanie prac budowlanych związanych z remontem i termomodernizacją budynku jest uzyskanie:
- poprawy efektywności energetycznej budynku
- wzrostu komfortu cieplnego,
- obniżenia kosztów ogrzewania,
- redukcji zużycia energii,
- zmniejszenie emisji substancji zanieczyszczających do atmosfery,
- wzrost efektywności energetycznej,

Zakresem umowy objęte są jedynie prace termomodernizacyjne, które wynikają z opisu przedmiotu zamówienia. Wszystkie projektowane prace modernizacyjne zaprojektowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktualnymi WT.

4. OPIS TERENU ISTNIEJĄCEGO.

Działka o nr ewid. 261 na której będą prowadzone roboty budowlane jest zabudowana budynkiem: OSP usytuowany jest na ogrodzonej działce, posiada dojazd z drogi gminnej, na działce urządzone są dojazdy i dojścia piesze.

Prace w całości będą realizowane w granicach działki inwestora, nie będą naruszały interesów osób trzecich we wszystkich aspektach. Bilans terenu istniejącego bez zmian.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

W ramach inwestycji przewiduje się termomodernizację budynku **OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W OLSZANCE**

Pomieszczenia pozostają bez zmian.

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

- powierzchnia zabudowy - 244,41 m²
- powierzchnia użytkowa – 363,25 m²
- kubatura - 1.450,00 m³
- liczba kondygnacji - parter, poddasze

Budynek to obiekt wolnostojący w kształcie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym pokryty blachą.

Strop nad ostatnią kondygnacją nieocieplony - brak wystarczającej izolacji termicznej.

Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia wymagań warunków technicznych WT2021.

Ściany nośne posadowione na fundamentach wykonanych w technologii tradycyjnej jako murowane z pustaka ceramicznego.

Istniejące docieplenie styropianem:

- elewacja wschodnia i zachodnia, południowa - 10 cm
- elewacja północna - brak ocieplenia

Stropy: żelbetowy nad parterem, drewniany nad poddaszem .

Budynek posiada wejścia od frontu budynku.

7. WYKAZ PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH.

Inwestor zamierza wykonać następujące prace budowlane:

a) Roboty demontażowe urządzenia ściennie:

- kamery 3 szt. i ponowny montaż,
- alarm 1 szt. i ponowny montaż,
- uchwyt flagowy i montaż nowego
- przewód dymowy ze stali nierdzewnej śr. 30 cm i ponowny montaż
- parapetów blaszanych, podsiębitek, rozbiórka miejsc utwardzonych w celu wykonania docieplenie poniżej terenu,

b) docieplenie elewacji ścian poniżej terenu i nad terenem

c) wymiana okien na nowe

d) montaż nowych parapetów zewnętrznych

e) wymiana drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe

f) wymiana rur spustowych i rynien na nowe

g) wymiana podsiębitki na nową

h) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją i skosów dachowych

i) malowanie ościeży wewnętrznych wraz z uzupełnieniem ubytków tynku

j) opaska wokół budynku z kostki brukowej

k) remont pomieszczenia kotłowni

l) zamurowanie okna elewacja południowa

8. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I INNE ROBOTY TOWARZYSZĄCE

8.1 Demontaż i montaż urządzeń ściennych

Zakres prac:

- kamery 2 szt. i ponowny montaż,
- alarm 1 szt. i ponowny montaż,
- uchwyt flagowy i montaż nowego
- przewód dymowy ze stali nierdzewnej śr. 30 cm i ponowny montaż
- parapetów blaszanych, podsiębatek, rozbiórka miejsc utwardzonych w celu wykonania docieplenia poniżej terenu,
- montaż nowych gniazdek elektrycznych – 2 szt., puszek elektrycznych – 2 szt., przełącznik – 1 szt., wyprowadzenie na lico ściany po dokonaniu docieplenia,
- demontaż i ponowny montaż zewnętrznego przewodu dymowego wychodzącego z kotłowni. Zewnętrzny przewód dymowy ze stali nierdzewnej średnicy 30 cm zlokalizowany w odległości 12 cm od istniejącej ściany, wysokości 8,0 m, przechodzący przez okap, po przełożeniu należy dokonać obróbek w części okapu
- Demontaż i ponowny montaż garażu typ. BLASZAK o wymiarach 6,0 x 3,0 m na czas wykonania docieplenia

Sposób wykonania:

- Odłączenie zasilania elektrycznego w obwodach oświetlenia elewacyjnego
- Demontaż osprzętu
- Zabezpieczenie miejsca mocowań przed wpływem warunków atmosferycznych
- Składowanie elementów w miejscu suchym i bezpiecznym

8.2 Wykonanie ocieplenia (płyty styropianowe gr. 8, 10, 15 cm)

Materiały:

- Elewacja wschodnia i zachodnia - płyty styropianowe fasadowe EPS, grubość 10 cm, $\lambda \leq 0,038$ W/(m·K) – powyżej terenu,
- Elewacja południowa - płyty styropianowe fasadowe EPS, grubość 8 cm, $\lambda \leq 0,038$ W/(m·K) – powyżej terenu,
- Elewacja północna - płyty styropianowe fasadowe EPS, grubość 15 cm, $\lambda \leq 0,038$ W/(m·K) – powyżej terenu,
- Płyty styropianowe hydrofobowe XPS (polistyren ekstrudowany) gr. 8 cm – poniżej terenu
- Zaprawa klejąca do styropianu
- Siatka z włókna szklanego odporna na alkalia, gramatura min. 165 g/m²
- Kątowniki narożne z siatką z włókna szklanego
- Listwy cokołowe aluminiowe
- Dyble rozporowe fasadowe z trzpieniem stalowym, długość 220 mm (14 + 8 cm zakotwienie)

Sposób wykonania zgodny z Instrukcją ITB 334/2002:

Przygotowanie podłoża:

- Oczyszczenie ściany z luźnych elementów, kurzu, oleju, resztek farb
- Sprawdzenie równości podłoża łatą 2-metrową (odchyłki max 10 mm)

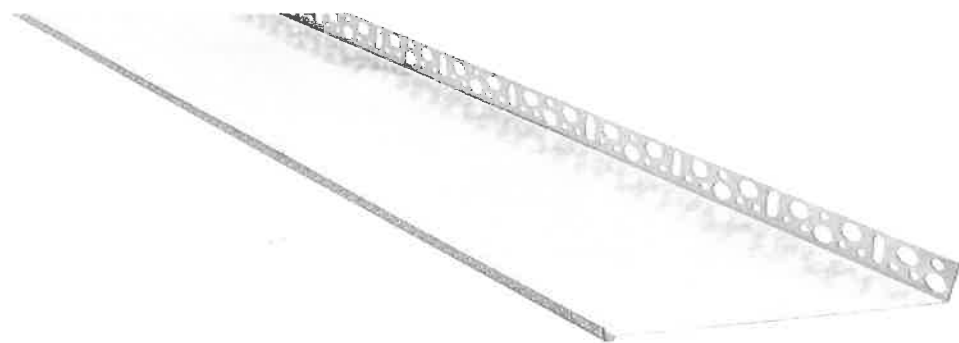
- Uzupełnienie ubytków zaprawą wyrównującą
- Gruntowanie podłoża preparatem wzmacniającym i zmniejszającym nasiąkliwość

Montaż listwy cokołowej, startowej:

- Wyznaczenie linii dolnej krawędzi ocieplenia za pomocą nivelety
- Montaż listwy cokołowej na kołki rozporowe co 30 cm
- Dylatacja listwy co 3 m za pomocą kątowników dylatacyjnych
- Parametry listew cokołowych do ocieplenia styropianem szerokość (dopasowaną do grubości płyt) oraz grubość blachy 0,5 mm.

Listwy powinny mieć wyprofilowany okapnik odprowadzający wodę i wykonane z aluminium.

Przykładowa listwa cokołowa startowa



Klejenie płyt styropianowych:

- Przygotowanie zaprawy klejącej zgodnie z instrukcją producenta
- Nakładanie zaprawy metodą ramkowo-punktową (na obwodzie płyty pasem szerokości 3-5 cm, w środku punkty o średnicy 8-10 cm)
- Pokrycie zaprawą min. 40% powierzchni płyty
- Przyklejanie płyt z uwzględnieniem wiązania (przesunięcie min. 15 cm)
- Szczelne dopasowanie płyt bez szczelin większych niż 2 mm

Dociśnięcie mechaniczne:

- Po wyschnięciu zaprawy (min. 24h) wykonanie otworów \varnothing 10 mm
- Głębokość otworów: grubość płyty + 5 cm zakotwienia w podłożu
- Montaż dybli rozporowych - 4 szt./m² dla wysokości do 8 m, ~~6 szt./m² dla wysokości powyżej 8 m~~
- Rozmieszczenie dybli: 1 szt. w środku płyty, pozostałe w stykach płyt

Wyrównanie powierzchni:

- Szlifowanie nierówności papierem ściernym ziarnistość P80-P120
- Odpylenie powierzchni

Wykonanie warstwy zbrojonej:

- Nakładanie pierwszej warstwy zaprawy klejącej grubości 2-3 mm

- Wtapianie siatki z włókna szklanego z zakładami min. 10 cm
- Przyklejanie kątowników narożnych w narożach wypukłych
- Nakładanie drugiej warstwy zaprawy, całkowite zakrycie siatki

Wykonanie warstwy podkładowej:

- Po wyschnięciu warstwy zbrojonej (min. 3 dni) gruntowanie preparatem podkładowym
- Naniesienie masy podkładowej zgodnie z systemem

Wykonanie tynku elewacyjnego:

- Przygotowanie zaprawy tynkarskiej z gotowej mieszanki
- Naniesienie zaprawy stalowym pacą
- Nadanie struktury pacą z tworzywa sztucznego zgodnie z wzorcem
- Wykonanie w odpowiednich warunkach pogodowych (temp. +5°C do +25°C, bez opadów, słabego wiatru)
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku SILIKATOWEGO wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach - KOLOR BIAŁY CIEPŁY np. F101,
- Wyprawa elewacyjna tynk cienkowarstwowy mozaikowy COKÓŁ KOLOR JASNY SZARY np. 7045

8.3 Docieplenie ościeży okiennych

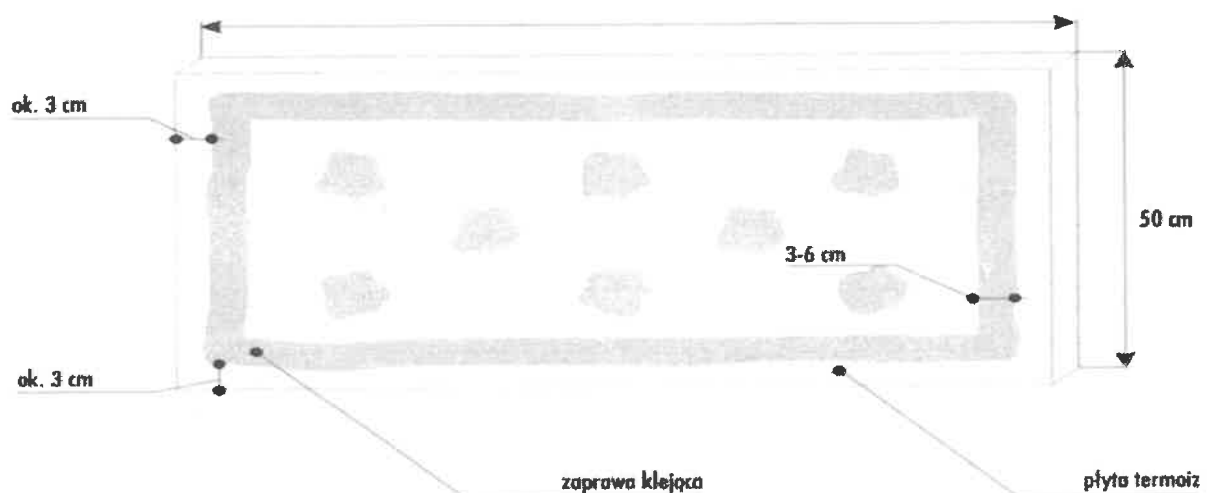
Materiały:

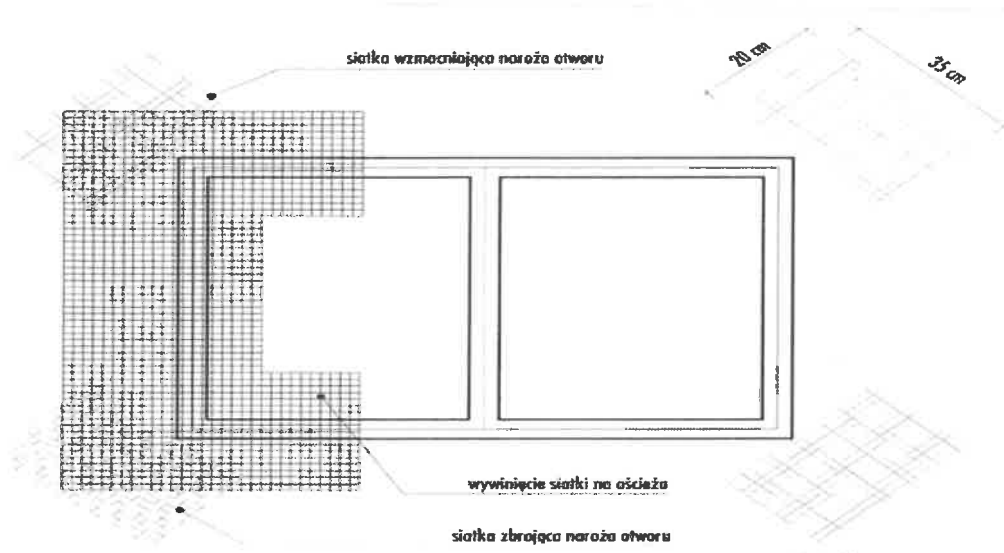
- Płyty styropianowe EPS 100 grubość 3 cm
- Zaprawa klejąca silikonowa
- Siatka z włókna szklanego

Sposób wykonania:

- Oczyszczenie ościeży i ich gruntowanie
- Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży metodą pełnopowierzchniową
- Zabezpieczenie przed mostkami termicznymi poprzez zakład na ścianę główną min. 5 cm
- Wykonanie warstwy zbrojonej z siatki
- Wyprawka elewacyjna silikonowa i mozaikowa

Sposób przyklejenia płyt, siatki do ściany





8.4 Wymiana systemu odwadniania dachu

Demontaż:

- Rozebranie istniejących rynien z segregacją materiałów
- Demontaż rur spustowych wraz z uchwytami

Montaż nowego systemu:

- Rynny półokrągłe \varnothing 150 mm z blachy stalowej powlekanej KOLOR SZARY ANTRACYT RAL 7016
- Rury spustowe okrągłe \varnothing 120 mm z blachy stalowej powlekanej KOLOR SZARY ANTRACYT RAL 7016, wody z rur spustowych odprowadzane na teren
- Uchwyty rynnowe stalowe ocynkowane co 60 cm
- Uchwyty rurowe co 150 cm z elementami dystansowymi
- Czyszczeniaki z PVC \varnothing 160 mm
- Spadek rynnowy min. 0,3% w kierunku rur spustowych
- Uszczelnienie połączeń silikonem budowlanym

8.5 Podsiębitki dachowe

Demontaż:

- Rozebranie istniejących podsiębitek

Montaż nowych podsiębitek

- Wykonanie rusztu z łat drewnianych
- Montaż podsiębitek z blachy trapezowej niskoprofilowej T8 powlekanej KOLOR SZARY ANTRACYT RAL 7016
- Wentylacja poddasza przez perforacje w podsiębitkach
- Dylatacje co 6 m za pomocą profili dylatacyjnych

Przykładowa blacha niskoprofilowa T8



8.6 Obróbki blacharskie

Punkt alarmowy 95 x 70 cm na elewacji zachodniej – po dociepleniu ściany wykonać obróbkę blacharską z wykonaniem rusztu pod obróbkę w wywinięciu na elewację 15 cm.



Skrzynka elektryczna 55 x 40 cm, na elewacji zachodniej – po dociepleniu ściany wykonać obróbkę blacharską z wykonaniem rusztu pod obróbkę w wywinięciu na elewację 15 cm



8.7 Demontaż i ponowny montaż zewnętrznego przewodu dymowego wychodzącego z kotłowni
Zewnętrzny przewód dymowy ze stali nierdzewnej średnicy 30 cm zlokalizowany w odległości 12 cm od istniejącej ściany, wysokości 8,0 m, przechodzący przez okap, po przełożeniu należy dokonać obróbek w części okapu



- 8.8 Demontaż i ponowny montaż garażu typ. BLASZAK o wymiarach 6,0 x 3,0 m na czas wykonania docieplenia + malowanie - 63,0 m², KOLOR SZARY ANTRACYT RAL 7016



9. DOCIEPLENIE STROPU

9.1 Izolacja paroszczelna

Materiały:

- Folia paroizolacyjna PE grubość 0,3 mm
- Taśmy łączące i uszczelniające

Sposób wykonania:

- Oczyszczenie powierzchni stropu
- Rozłożenie folii z zakładami 10 cm
- Uszczelnienie połączeń taśmą jednostronnie klejącą
- Szczelne uszczelnienie przejść instalacyjnych

9.2 Membrana paroprzepuszczalna

Materiały:

Membrana dyfuzyjna paroprzepuszczalna: $S_d \leq 0,04m$, gramatura co najmniej 140g/m²

Sposób wykonania:

- Montaż membrany od strony zimnej izolacji
- Zakłady poziome 15 cm
- Klejenie zakładów taśmą dwustronnie klejącą

9.3 Izolacja cieplna stropu i skosów dachowych

Materiały:

- Wełna skalna strop w płytach grubość 24 cm, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Wełna skalna skosy dachowe w płytach grubość 18 cm, $\lambda \leq 0,028 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Klasa reakcji na ogień: A1 (niepalny)

Sposób wykonania:

- Układanie wełny skalnej krzyżowo warstwami
- Szczelne wypełnienie przestrzeni bez mostków cieplnych
- Druga warstwa wełny prostopadła do pierwszej (krzyżowo)
- Izolacja innych elementów na stropie

9.4 Wykonanie rusztu na stropie - zgodnie z detalem rzut poddasza

Materiały:

- Płyty OSB grubości 25 mm
- Ruszt drewniany - drewno nasyczone

Sposób wykonania:

- Montaż legarów stropowych
- Ułożenie płyt OSB z zachowaniem dylatacji 2 mm – na całej powierzchni docieplanego stropu

10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ – wg. zestawienia stolarki

10.1 Okna PVC

Parametry okien:

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- KOLOR SZARY ANTRACYT RAL 7016

Sposób wykonania:

- Demontaż istniejących okien z zabezpieczeniem ościeży
- Pomiar otworów okiennych z uwzględnieniem odchyłek
- Regulacja wymiarów otworów jeśli wymagana
- Montaż okien na kotwach stalowych ocynkowanych
- Uszczelnienie szczelin montażowych pianką PU niskoprężną
- Montaż parapetów zewnętrznych
- Regulacja skrzydeł i okuć

10.2 Parapety zewnętrzne

Materiały:

- Blacha stalowa ocynkowana powlekana gr. 0,7 mm KOLOR SZARY ANTRACYT RAL 7016
- Kształtowniki kapujące z rynienką odwadniającą

Sposób wykonania:

- Demontaż starych parapetów
- Przygotowanie podłoża z odpowiednim spadkiem (min. 1%)
- Montaż nowych parapetów z rynienką
- Uszczelnienie pod ramą okienną
- Mocowanie na wkręty co 40 cm

OKNA W Z NAWIETRZAKAMI POWIETRZA ZAPEWNIAJĄCYMI ZGODNY Z PRZEPISAMI PRZEPŁYW POWIETRZA 7-30 m³/h. DOBÓR NAWIETRZAKÓW POWINIEN BYĆ UZALEŻNIONY OD WIELKOŚCI POMIESZCZENIA WENTYLOWANEGO.

Materiały:

- Blacha stalowa ocynkowana powlekana gr. 0,7 mm - 3,0 m²

11. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I BRAM GARAŻOWYCH - wg. zestawienia stolarki

11.1 Drzwi aluminiowe

Parametry drzwi:

- Współczynnik przenikania ciepła $U_d \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- KOLOR SZARY ANTRACYT RAL 7016

Sposób wykonania:

- Wykucie istniejących ościeży
- Przygotowanie otworu z uwzględnieniem nowych wymiarów
- Montaż ościeżnicy
- Wypoziomowanie i wyważenie ościeżnicy
- Montaż skrzydeł

11.2 Bramy garażowe

Parametry drzwi:

- Współczynnik przenikania ciepła $U_d \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- KOLOR CZERWONY RAL 3000

Sposób wykonania:

- Wykucie istniejących ościeży
- Przygotowanie otworu z uwzględnieniem nowych wymiarów
- Montaż bram garażowych

Przykładowa brama garażowa B1 z wbudowanymi drzwiami widok od zewnątrz



WYMIAR ZAMÓWIENIOWY (szerokość x wysokość)

3000 x 3050 [mm]

TYP PANELA

N

KOLOR

RAL 3000

STRUKTURA PANELA

Woodgrain

GRUBOŚĆ PANELA

40 [mm]

PRZEPUSZCZALNOŚĆ POWIETRZA

4 [klasa]

PN-EN 13241

WODOSZCZELNOŚĆ

2 [klasa]

PN-EN 13241

ODPORNOŚĆ NA OBCIĄŻENIE WIATREM

3 [klasa]

PN-EN 13241

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA

2,3 [W/m²K]

PN-EN 13241

WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ [Rw]

23 [dB]

PN-EN ISO 10140

PN-EN ISO 717

REAKCJA NA OGIEŃ [EN 13501]

Właściwości ogniowe

B - niezapalny

Wydzielanie dymu

s2 - umiarkowane wydzielanie dymu

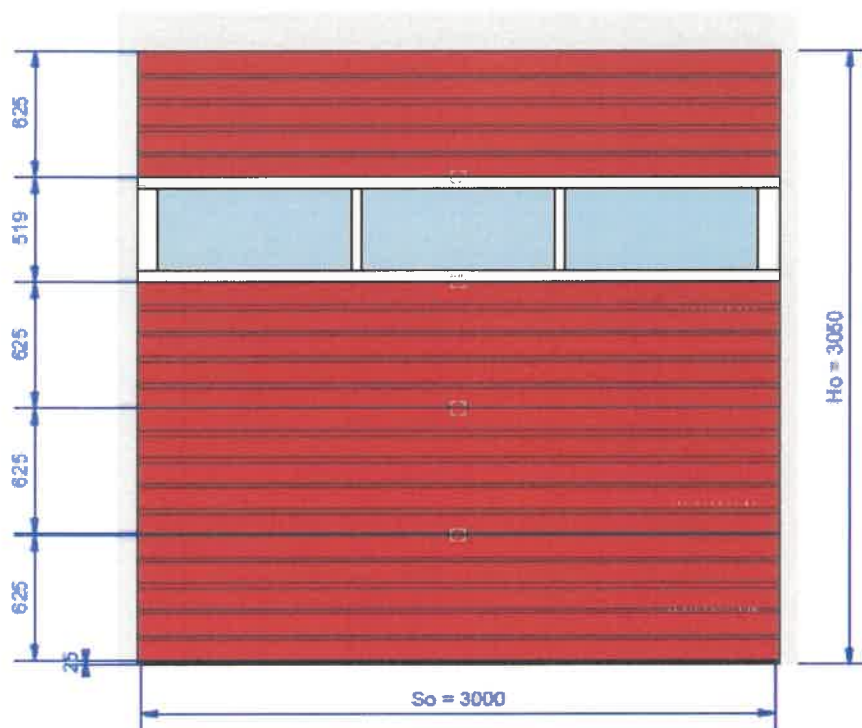
Płonące krople

d0 - niekaplący pod wpływem ognia

POWIERZCHNIA PRZESZKLONA

1,35 m²

Przykładowa brama garażowa B2 widok od zewnątrz



WYMIAR ZAMÓWIENIOWY (szerokość x wysokość)	3000 x 3050 [mm]	
TYP PANELA	N	
KOLOR	RAL 3000	
STRUKTURA PANELA	Woodgrain	
GRUBOŚĆ PANELA	40 [mm]	
PRZEPUSZCZALNOŚĆ POWIETRZA	4 [klasa]	PN-EN 13241
WODOSZCZELNOŚĆ	2 [klasa]	PN-EN 13241
ODPORNOŚĆ NA OBCIĄŻENIE WIATREM	3 [klasa]	PN-EN 13241
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA	1.7 [W/m ² K]	PN-EN 13241
WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ [Rw]	23 [dB]	PN-EN ISO 10140
		PN-EN ISO 717
REAKCJA NA OGIEŃ [EN 13501]:		
Właściwości ogniowe	B - niepalny	
Wydzielanie dymu	s2 - umiarkowane wydzielanie dymu	
Płonące krople	d0 - niekaplący pod wpływem ognia	
POWIERZCHNIA PRZESZKLONA	1.07 m ²	

12. MALOWANIE OŚCIEŻY I ŚCIAN PO MONTAŻU STOLARKI I WYMIANIE OPRAW OŚWIETLENIOWYCH

12.1 Przygotowanie podłoża

Sposób wykonania:

Uzupełnienie tynków w wokół ościeży – 30,0 m²

Malowanie - 60,00 m²

- Oczyszczenie ścian z kurzu, tłuszczów, starej farby
- Zaszpachlowanie ubytków masą szpachlową
- Szlifowanie nierówności papierem ściernym P120
- Gruntowanie preparatem alkidowym penetrującym

12.2 Malowanie

Materiały:

- Farba emulsyjna

Sposób wykonania:

- Pierwsza warstwa farby rozcieńczonej 10% rozpuszczalnikiem
- Druga warstwa farby pełnej konsystencji
- Nakładanie pędzlem i wałkiem w temperaturze +10°C do +25°C

13. RUSZTOWANIA

13.1 Rusztowania zewnętrzne

Specyfikacja:

- Rusztowania rurowe systemowe o wysokości do 10 m
- Klasa obciążenia 3 (200 kg/m²)
- Podesty robocze szerokości 120 cm
- Balustrady ochronne wysokości 110 cm
- Osłony z siatki przeciwołamkowej

Sposób wykonania:

- Montaż na stopach regulowanych lub podkładach drewnianych
- Kotwiowanie do ściany co drugą kondygnację
- Kontrola pionowości i równości podestów
- Odbiór przez uprawnionego kierownika robót

Wykonanie rusztowań musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

14. REMONT KOTŁOWNI

Sposób wykonania i zakres:

- Oczyszczenie podłoża – $3,18 \times 2,25 = 7,15 \text{ m}^2$
- Wykonanie posadzki cementowego gr. 25 mm wylewki samopoziomującej 5,0 mm = 7,15 m²
- Wykonanie tynków ścian $(3,18+3,18+2,25+2,25) \times 2,7 = 29,32 \text{ m}^2$, minus otwory 4,0 = **25,32 m²**
- Wykonanie tynków sufitu – $3,18 \times 2,25 = 7,15 \text{ m}^2$
- Ułożenie nowych płytek ceramicznych gresowych posadzka – 7,15 m²
- Ułożenie nowych płytek ceramicznych ściany na całej wysokości 25,32 + ościeża i parapet, 1,70 = **27,02 m²**
- Malowanie sufitu – 7,15 m²
- Montaż drzwi pożarowych 90 x 200 cm prawe – 1 szt.



15. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH PO DOCIEPLENIU PONIŻEJ TERENU

- Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 cm w miejscach docieplania poniżej terenu i ponowne wbudowanie kostki brukowej z rozbiórki – długość $(11,0+10,65)=21,65$ m x szerokość 0,60 m = 12,99 m²
- Korytowanie głębokość 30 cm = $18,45 \times 1,0 \times 0,30 = 5,50$ m³
- Ułożenie obrzeża betonowego 8x30x100 cm – 20,00 m wraz z ławą betonową
- Wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych gr. 20 cm = 18,45 m²
- Wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych gr. 10 cm = $12,99 + 18,45 = 57,99$ m²
- Ułożenie kostki brukowej betonowej gr. 6 cm w miejscu korytowania = 18,45 m²

16. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Inwestycja, ze względu na jej charakter, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 września 2019 r. (Dz. U. 2019, poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko – brak ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do wody, gleby, powietrze i hałasu do środowiska.

17. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się zmiany w zagospodarowaniu terenu. Po wykonaniu robót teren działki zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu istniejącego

18. ZESTAWIENIE CZĘŚCIOWE ROBÓT

OSP OLSZANKA											
Zestawienie											
PARTER	Okna zewnętrzne			Ościeża					Parapety nowe		
nr	szerokość	wysokość	m2	długość	wysokość 1	wysokość 2	szerokość	m2	długość	szerokość	m2
01	0,80	1,10	0,88	0,80	1,10	1,10	0,20	0,60	0,80	0,15	0,12
02	0,80	1,10	0,88	0,80	1,10	1,10	0,20	0,60	0,80	0,15	0,12
03	1,40	1,40	1,96	1,40	1,40	1,40	0,20	0,84	1,40	0,15	0,21
04	1,40	1,40	1,96	1,40	1,40	1,40	0,20	0,84	1,40	0,15	0,21
05	1,40	1,40	1,96	1,40	1,40	1,40	0,20	0,84	1,40	0,15	0,21
06	1,90	1,15	2,19	1,90	1,15	1,15	0,20	0,84	1,90	0,15	0,29
07	1,90	1,15	2,19	1,90	1,15	1,15	0,20	0,84	1,90	0,15	0,29
	Razem		12,01	Razem				5,40	Razem		1,44
PODDASZE	Okna zewnętrzne			Ościeża					Parapety nowe		
nr	szerokość	wysokość	m2	długość	wysokość 1	wysokość 2	szerokość	m2	długość	szerokość	m2
08	1,40	1,40	1,96	1,40	1,40	1,40	0,20	0,84	1,40	0,15	0,21
09	1,40	1,40	1,96	1,40	1,40	1,40	0,20	0,84	1,40	0,15	0,21
010	1,40	1,40	1,96	1,40	1,40	1,40	0,20	0,84	1,40	0,15	0,21
011	1,40	1,40	1,96	1,40	1,40	1,40	0,20	0,84	1,40	0,15	0,21
013	1,40	1,40	1,96	1,40	1,40	1,40	0,20	0,84	1,40	0,15	0,21
014	1,40	1,40	1,96	1,40	1,40	1,40	0,20	0,84	1,40	0,15	0,21
	Razem		11,76	Razem				5,04	Razem		1,26
PARTER	Bramy garażowe, drzwi			Ościeża							
nr	szerokość	wysokość	m2	długość	wysokość 1	wysokość 2	szerokość	m2			
B1	3,00	3,05	9,15	3,00	3,05	3,00	0,50	4,525			
B2	3,00	3,05	9,15	3,00	3,05	3,00	0,50	4,525			
D1 alu	1,00	2,05	2,05	1,00	2,05	2,05	0,20	1,02			
D2 alu	1,00	2,05	2,05	1,00	2,05	2,05	0,20	1,02			
	Razem		22,40	Razem				11,09			
					m2						mb
Docieplenie ścian elewacja wschodnia - gr. 10 cm					95,00	Rynny półokrągłe Ø 150 mm					37,0
Docieplenie ścian elewacja południowa - gr. 8 cm					64,00	Rury spustowe okrągłe Ø 120 mm					37,0
Docieplenie ścian elewacja zachodnia - gr. 10 cm					75,00						
Docieplenie ścian elewacja północna - gr. 15 cm					62,78						
Ogółem docieplenie					296,78						
Tynk silikonowy F0101					153,78						
Tynk mozaikowy parter wokół budynku 7045					143,00						
Docieplenie ścian poniżej terenu styropian XPS gr. 8 cm					11,84						
Podsiębitka blacha T8 RAL 7016					48,45						
Docieplenie stropu wełna mineralna gr 24 cm					150,23						
Docieplenie skosów wełna mineralna 18 cm					27,01						

mgr inż. arch. DAWID CWIERTNIEWICZ
 UPR. NR MPOIA/070/2019
 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

 Projektant

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W
OLSZANCE**

ADRES:

DZ. NR: 261, NR. BUDYNKU 176

OBRĘB: OLSZANKA

GMINA: PODEGRODZIE

INWESTOR:

GMINA PODEGRODZIE

33-386 PODEGRODZIE 248

mgr inż. arch. DAWID ĆWIERTNIEWICZ

UPR. NR MPOIA/070/2019

do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

.....
Projektant

31 PAŹDZIERNIK 2025 R.

CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWĄ I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W OLSZANCE -

docieplenie ścian, stropu ostatniej kondygnacji, wymiana stolarki zewnętrznej okiennej, bram garażowych, remont kotłowni na DZ. NR: 261, NR. BUDYNKU 176, OBRĘB: OLSZANKA, GMINA: PODEGRODZIE

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem OSP. Działka jest ogrodzona. Brak innych obiektów budowlanych na działce.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

4.1. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - nie występuje.

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m- PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN.

c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m – nie występuje

d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych, - nie występuje

e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych - nie występuje

f) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

-3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV, - nie występuje

- 5,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15kV, - nie występuje

- 10,0m -dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV, - nie występuje

- 15,0m -dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,- nie występuje

g) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m - nie występuje

h) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych; - nie występuje

4.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych , o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - nie występuje
- b)roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest - nie występuje

4.3. Szczegółowy zakres robót budowlanych , o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej, - nie występuje
- b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów; - nie występuje

4.4. Szczegółowy zakres robót budowlanych , o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV, - nie występuje
- b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, - nie występuje
- c) budowa i remont:
 - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), - nie występuje
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, - nie występuje
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, - nie występuje
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego, - nie występuje
- d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego; - nie występuje

4.5 Robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:

- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą, - nie występuje
- b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych, - nie występuje
- e) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, - nie występuje
- f) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m; - nie występuje

4.6 Robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, - nie występuje
- b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi; - nie występuje

4.7 Robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; - nie występuje

4.8 Robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych; - nie występuje

4.9 Robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:

a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu, - nie występuje

b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów; - nie występuje

4.10 Robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych roboty, których masa przekracza 1,0 t. - nie występuje

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ,

Instruktaż pracowników przeprowadzić przed każdym etapów robót (docieplenie ścian, stropu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury , z dnia 06 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/03 – poz. 401)

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń .

Brak stref szczególnego zagrożenia.

Roboty budowlane:

Należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonywania poszczególnych zakresów robót;

- Miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
- Należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługi urządzeń;
- Teren na którym są prowadzone roboty, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapoznać pracowników z programem robót i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;
- Należy wstrzymać roboty budowlane podczas silnego wiatru o szybkości większej niż 10m/sek.;

mgr inż. arch. DAWID CZWIERTNIEWICZ
UPR. NR MPOIA/070/2019
do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
.....
Projektant